

TE KOOP
€ 469.500 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Margaret Staalplantsoen 25

1705 NC Heerhugowaard



Margaret Staalplantsoen 25 1705 NC Heerhugowaard

Inleiding

Heerlijk wonen met vrij uitzicht en volop ruimte!

Met vrij uitzicht aan de voorzijde, een speelplek direct voor de deur en alle woongemakken binnen handbereik, is dit een middenwoning waar u zich direct thuis zult voelen. Voeg daar de royale uitbouw aan de achterzijde, de dakkapel op zolder, de moderne lichte afwerking en de gunstige ligging aan toe, en u begrijpt: hier woont u écht heerlijk.

De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers en aan bergruimte is geen enkel gebrek. Zowel op de begane grond als op zolder, achter de knieschotten, is volop bergruimte aanwezig. Wij staan te popelen om u deze fijne woning te laten zien — Belt u snel voor een bezichtiging?



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal met meterkast, modern toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de verrassend ruime woonkamer met open keuken. Dankzij de royale uitbouw aan de achterzijde is hier een heerlijke, lichte living ontstaan. Praktisch is de bergkast onder de trap, ideaal voor extra opslag.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers: twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De moderne badkamer is uitgerust met een douche, toilet en wastafel. Dankzij het raam is er, naast de mechanische ventilatie, ook natuurlijke ventilatie aanwezig.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is opvallend ruim. Hier vindt u aan de rechterzijde de technische ruimte met de heteluchtverwarming-installatie en de geiser (2003). Tevens bevindt zich hier een prachtige, ruime vierde slaapkamer met dakkapel. Achter de knieschotten is een zee aan bergruimte gerealiseerd.



Ligging en indeling

Tuin

De besloten achtertuin is gelegen op het noord-oosten, is keurig bestraat en voorzien van een praktische berging. Een fijne plek om in alle rust te genieten.

Bijzonderheden

- Goed bemeten middenwoning met gunstige ligging
- Royale uitbouw aan de achterzijde
- Dakkapel op de tweede verdieping
- Vier slaapkamers
- Goede, sfeervolle basis met lichte afwerking
- Gunstig gelegen nabij basisscholen, supermarkt en uitvalswegen richting Amsterdam, Alkmaar, Hoorn en Den Helder
- Voldoende parkeergelegenheid in de straat

Kortom: een complete, comfortabele woning op een toplocatie. Kom kijken en laat u verrassen

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 469.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2003

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 152 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 124,76 m²

Inhoud 410 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij winkelcentrum

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noord-oost

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Voortuin

Tuin 2 - Oriëntering Zuid-west

Tuin 2 - Staat Normaal

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Hete luchtverwarming
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

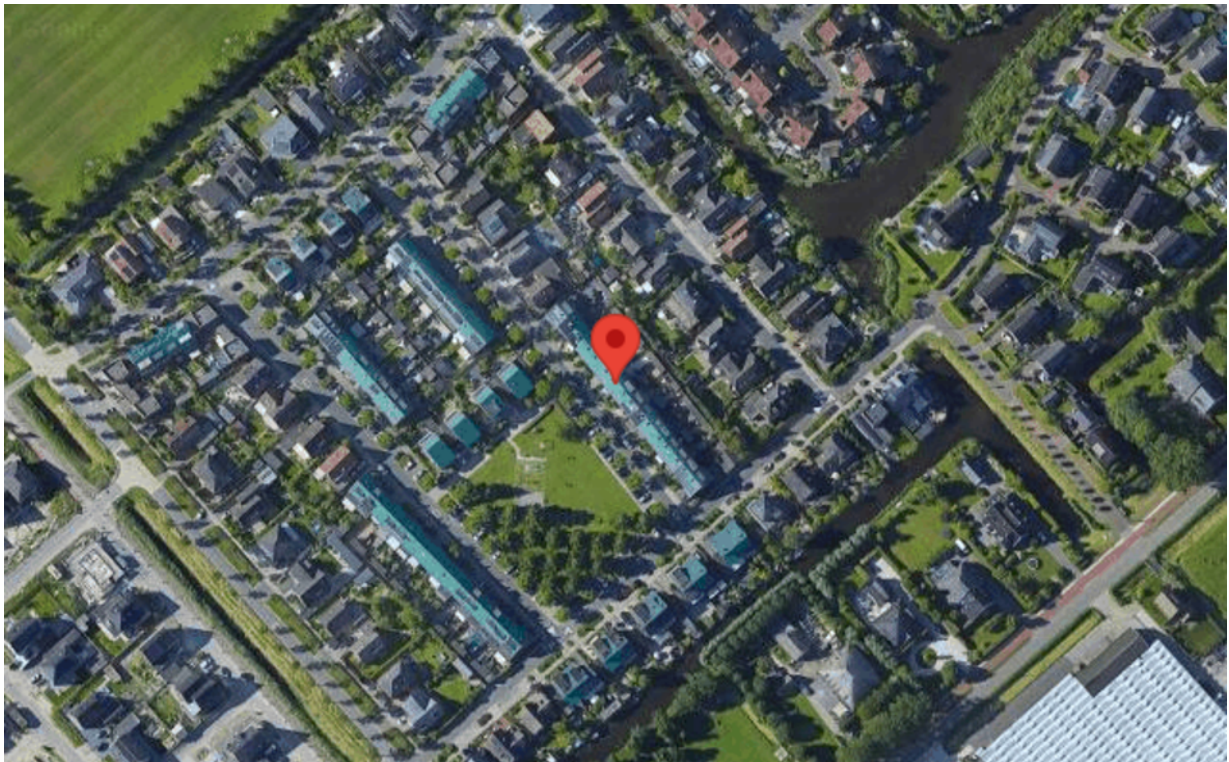
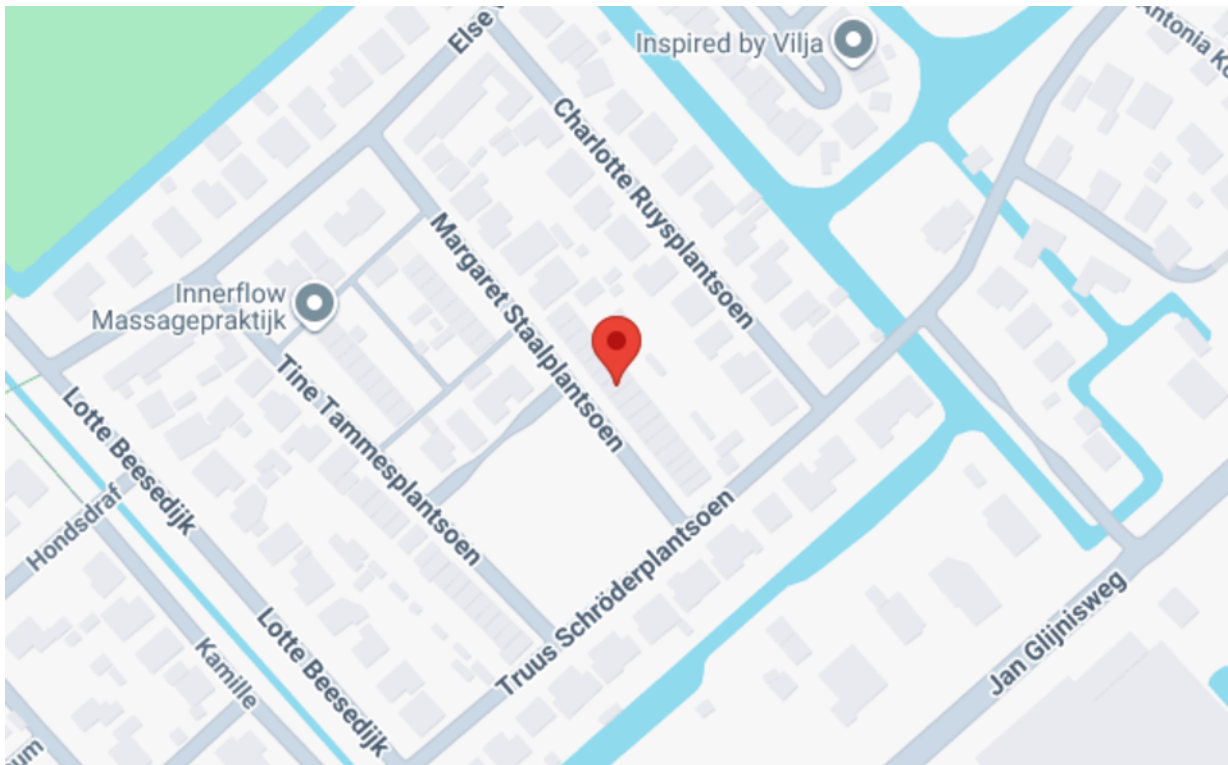
Foto's



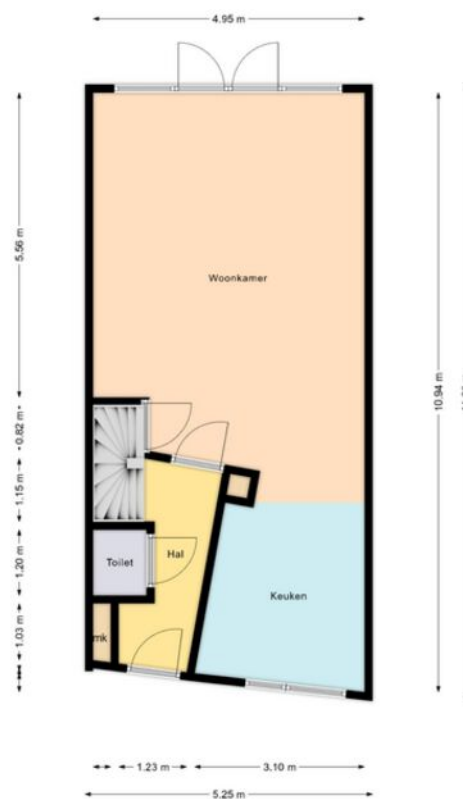
Foto's



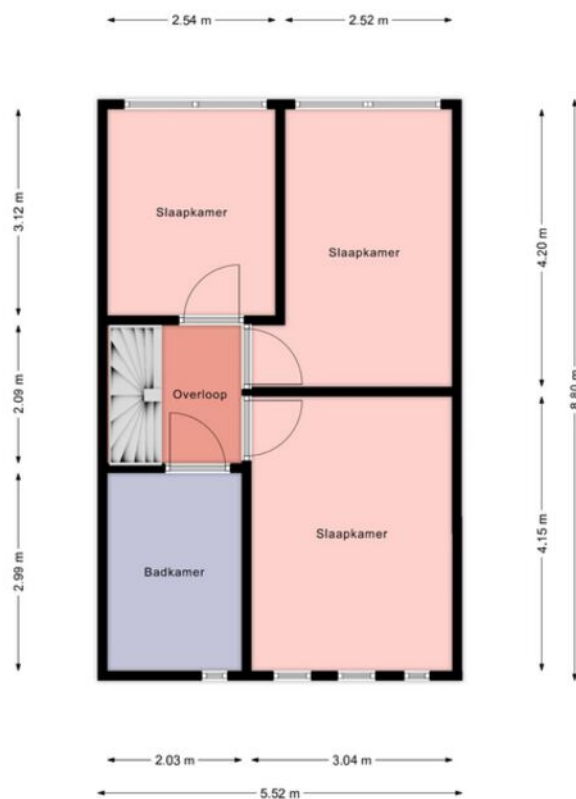
Google maps

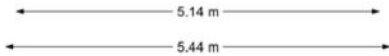


Tekeningen



Tekeningen





Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



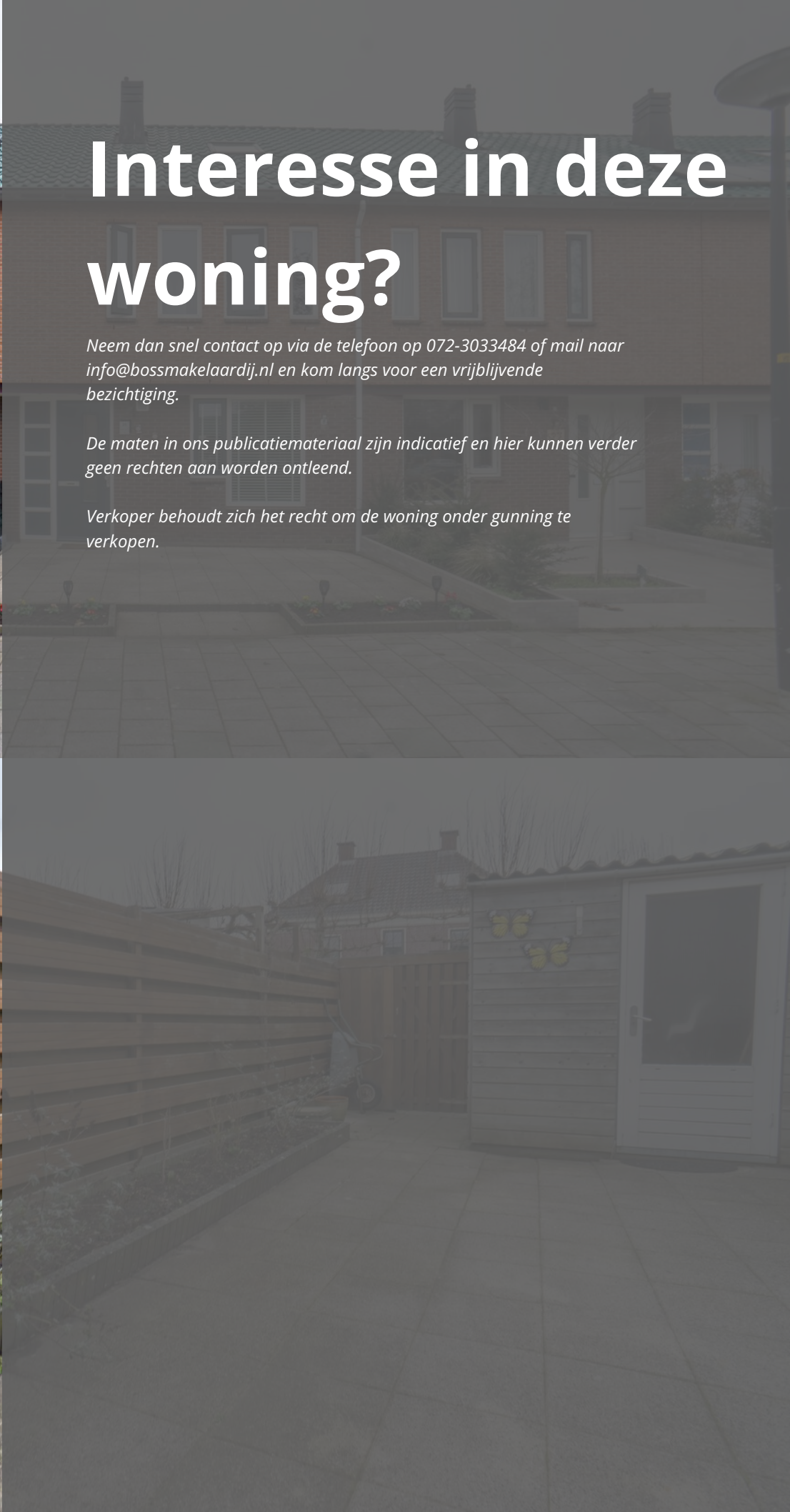


Interesse in deze woning?

Neem dan snel contact op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.

Verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.



Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl